ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 383/03.12.2018 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № Ж 848/30.10.2018 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински недвижим имот: терен с площ от 86 кв.м., представляващ част от ПИ с идентификатор 31111.35.376 по КК на гр. Златоград, целият с площ: 5 416 кв.м., за който се отрежда УПИ XIII-Парк и обществено обслужване, кв. 46 по ПУП на гр. Златоград, по акт за частна общинска собственост № 1567/13.08.2018 г., вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 445/14.08.2018 г., акт № 97, том II-126, партида 1771, 1772, 1773, и на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 21 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински недвижим имот: терен с площ от 86 кв.м., представляващ част от ПИ с идентификатор 31111.35.376 по КК на гр. Златоград, целият с площ: 5 416 кв.м., за който се отрежда УПИ XIII-Парк и обществено обслужване, кв. 46 по ПУП на гр. Златоград, по акт за частна общинска собственост № 1567/13.08.2018 г., вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 445/14.08.2018 г., акт № 97, том II-126, партида 1771, 1772, 1773, по схема за поставяне, съгласно чл. 56 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на Община Златоград, при следните конкурсни условия:

1. Началната конкурсна цена за отдаване под наем на терена – 86,00 лв. (осемдесет и шест лева), без вкл. ДДС, съгласно Решение № Ж 848/30.10.2018 г. на Общински съвет Златоград.

2. Предназначение на терена: **за поставяне на преместваем обект - павилион за тапицерски услуги.**

Предназначението да не се променя през целия срок на договора за наем – 10 години.

3. Срок за отдаване под наем – за срок от 10 години от сключване на договора за наем.

4. Кандидатът да представи изработен идеен проект за търговския павилион, който да отговаря на следните изисквания:

- размер до 86,00 кв. м.
- височина да не надвишава – 3,60 м.
- конструкцията да е метална; фасадите да са изолирани с топлоизолация и бял цвят; покривът да е с битумно покритие

и изгледът му да доближава одобрена концепция за застрояване на централна градска част.

II. Дата, време и място на провеждане на конкурса – **09.01.2019 г.** от **09,00 часа** в заседателната зала на Общински съвет Златоград, сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

III. Депозитът за участие в конкурса е в размер на 172 лв. (сто седемдесет и два лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем.

Мястото за внасяне на депозита - касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находяща се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

Срок за внасяне на депозита - до 17,30 часа на **08.01.2019 г.**

IV. Оглед на обекта – предмет на конкурса, може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен конкурс, след закупена конкурсна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград

V. Участието в конкурса е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в конкурса физическите и юридическите лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили конкурсна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. III от настоящата заповед, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен конкурс и конкурсната документация към нея.

VI. Задължителни документи за участие в конкурса:

1. Предложение от кандидата за участие в конкурса;

2. Документ за внесен депозит – оригинал;

3. Документ за закупена конкурсна документация - оригинал;

4. Копие от документ за самоличност;

5. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

6. Декларация за запазване на предназначението на обекта – по образец;

7. Декларация за извършен оглед на обекта - по образец;

8. Декларация за запознаване с конкурсната документация - по образец;

9. Оферта, поставена в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис «Оферта».

Офертата се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис «Оферта» и съдържа следното:

1) Представяне на кандидата.

2) Офертна конкурсна цена.

3) Идеен проект за търговския павилион.

Предложенията за участие в конкурса се представят в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на конкурса, наименованието и адреса на подателя.

Предложенията за участие се подават до 17,30 ч. на **08.01.2019 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, партерния етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1.

VII. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестения конкурс за отдаване под наем на обекта по т. **I**, в следния състав:

Председател: Олга Домбова – мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт;

2. Руска Налбантова – ст. счетоводител;

3. Руска Запрянова – гл. архитект.

Резервни членове:

1. Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти";

2. Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост";

3. Асен Черешаров – „Юрисконсулт, публичен изпълнител и лице по защита на личните данни";

4. Юли Хаджийски – главен инженер.

VIII. Конкурсът да се проведе при следните критерии и методика на оценяване:

1. Критерий за допускане и разглеждане на оферти:

Не се допускат до разглеждане, оценка и класиране предложения, в които липсва някой от задължителните документи за участие в конкурса.

2. Критерий за разглеждане на допуснатите предложения:

1) Минималната офертна цена за отдаване под наем на терен с площ 86,00 кв.м. в размер на 86,00 лв. (осемдесет и четири лева), без включен ДДС.

Не се допускат до оценка и класиране оферти с предложена цена под размера, установен като минимална офертна цена.

2) Предназначение на терена: **за поставяне на преместваем обект - павилион за тапицерски услуги.**

Предназначението да не се променя през целия срок на договора за наем – 10 години.

Не се допускат до оценка и класиране предложения за ползване на терена с друго предназначение.

3) Изисквания към идейния проект:

Идеен проект за търговски павилион включва:

размер до 86,00 кв. м.

височина да не надвишава – 3,60 м.

конструкцията да е метална; фасадите да са изолирани с топлоизолация и бял цвят; покривът да е с битумно покритие

и изгледът му да доближава одобрена концепция за застрояване на централна градска част.

Ситуиран е в ПИ с идентификатор 31111.35.376 по КК на гр. Златоград, целият с площ: 5 415 кв.м., за който се отрежда УПИ III-за нуждите на МВР, кв. 46 по ПУП на гр. Златоград.

Идейният проект да се предостави в част Архитектура, в текстов и графичен вид.

Не се допускат до оценка и класиране оферти, с които не е предоставен идеен проект.

3. Критерии за оценяване на оферти

1) Критерий за оценяване на цена за отдаване под наем на терена – К ц. - 70 (седемдесет) точки

Предложената най-висока цена за отдаване под наем на терена се оценя със 70 (седемдесет) точки.

Броят точки на останалите участници се изчислява по следната формула:

$$\textbf{К ц} = \frac{\text{цена на конкретен участник в лева}}{\text{Най- висока предложена цена в конкурса в лева}} \times 70$$

2). Критерий за оценяване на идеен проект – К и.пр. - 30 (тридесет) точки.

Идеен проект към офертата за участие в конкурса се разглежда, оценява и се класира на базата на графичната и текстовата част, представена от участниците, по посочената по-долу следната методика:

Показателят по „**Критерий за идеен проект**" представлява оценка на естетичност и подходящо и хармонично разположение на павилиона в централната градската среда. Оценката се определя, експертно, от членовете на комисията на база предоставени от участниците проекти в графична и текстова част. Оценката се получава като оценяващата комисия изготвя средноаритметична стойност от оценките на членовете на комисията по 30-то балната система.

К и. пр. = Х/30 х 30

Където Х е средноаритметична стойност от оценките на членовете на комисията по 30-то балната система.

Стойността **К и.пр.** се формира, като всеки член от комисията оценява проекта по показатели, описани по-долу.

С 0 точки се оценява идеен проект, в който павилионът не отговаря на изискванията на идейния проект (размерите, височината, конструкцията) и разположението му не е подходящо и хармонично за централната градската среда.

С 15 точки се оценява идеен проект, в който павилионът отговаря на изискванията на идейния проект (размерите, височината, конструкцията), но разположението му не е подходящо и хармонично за централната градската среда.

С 30 точки се оценява идеен проект, в който павилионът отговаря на изискванията на идейния проект (размерите, височината, конструкцията) и разположението му подходящо и хармонично за централната градската среда.

Идейният проект, получил най-висока оценка се оценя с 30 (тридесет) точки.

3). Комплексна оценка на предложение К = К ц+К и. пр.

Максималната стойност на оценката (К) е 100 точки.

Класирането се извършва по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока оценка К.

В случай на наличие на равен брой точки, събрани от двама или повече кандидати, конкурсът завършва по реда на чл. 64, ал. 6 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград:с явно наддаване между тях, като наддаването започва от по-високата предложена в конкурса цена.

IX. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за обекта по т. I от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **08.01.2019 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1. Цената на документацията е в размер на 50,00 лева (петдесет лева), без включен ДДС.

Условията на публично оповестен конкурс по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщаването за издаването й.

Заповедта да се доведе до знанието на дирекция „Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие", за сведение, изпълнение и организация на конкурса.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ

Кмет на Община Златогр